

Oferta Nr: -**Rodzaj:** kamienice, hotele, **Transakcja:** sprzedaż pensjonaty**Cena:** 2 900 000.00 PLN**DANE SZCZEGÓŁOWE**

WOJEWÓDZTWO: śląskie
MIASTO: Bytom
DZIELNICA: Centrum
POW. OBIEKTU: 767.00 m²

OPIEKUN OFERTY

Tomasz Niczyporuk
tomasz.niczyporuk@aledom.pl
tel. 513384937

OPIS OFERTY:

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ SPRZEDAŻY KAMIENICY W ŚCISŁYM CENTRUM BYTOMIA SPEŁNIAJĄCEJ FUNKCJE HOTELOWE. Przedmiotem sprzedaży są dwa przedwojenne, odrestaurowane w 2011r zabytkowe budynki zlokalizowane przy ul. Gliwickiej 31 oraz ul. Józefczaka 5 z wyjątkiem dwóch lokali użytkowych usytuowanych na parterach z względu na odrębną własność tychże lokali. Nieruchomości połączone ze sobą piwnicami, posadowione na działce o całkowitej powierzchni 250m², która w całości jest zabudowana poprzez oba budynki. W skład nieruchomości przy ul. Gliwickiej 31 wchodzi piwnica, parter (nie obowiązuje oferty sprzedaży) oraz 3 piętra. Na każdym piętrze znajdują się po 2 apartamenty jedno oraz dwupokojowe (1 i 2 piętro apartamenty o pow. 47,3m² i 33,2m². 3 piętro apartamenty o pow. 47,6m² i 33,9m²). Pomieszczenia wykończone pod funkcję mieszkalno-hotelowe.

Kamienica przy ul. Józefczaka 5 składa się z piwnicy 186m² zaaranżowanej na część wspólną SPA, w której znajduje się jacuzzi, sauna sucha, szatnia, WC, oraz łazienka. Dodatkowo w części podziemnej znajduje się pomieszczenie do organizowania spotkań (sala główna, zaplecze kuchenne, magazyn i WC) oraz powierzchnie gospodarcze(pralnia, kotłownia, pomieszczenie techniczne). Następnie w skład nieruchomości wchodzi parter (nie obowiązuje oferty sprzedaży) oraz 3 piętra. Na każdej kondygnacji znajdują się klimatyzowane jedno i dwupokojowe apartamenty ok 65m² i 40m², które są w pełni luksusowo wykończone i urządzone. Więcej szczegółowych informacji na temat apartamentów na stronie internetowej www.apart-lux.pl. Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość zostawienia całego wyposażenia w cenie. Powyższa oferta jest jedyną taką na rynku z względu na lokalizację i funkcję przeznaczenia. Lokalizacja w ścisłym centrum, blisko centrum handlowego Agora oraz Rynku nadaje niebywały potencjał nieruchomości.

WIĘCEJ INFORMACJI POD NR 513 384 937 LUB tomasz@4invest.eu

Możliwość podestania pełnej i bardziej szczegółowej oferty.

CENA TO 2.900.000zł



Wydrukowano ze strony internetowej <http://hotele.nieruchomosci.pl>

Data i czas wygenerowania: 2020-09-20 02:16:59