

**Oferta Nr:** -**Rodzaj:** usługowe,  
kamienice, hotele,  
pensjonaty**Transakcja:** sprzedaż**Cena:** 13 500 000.00 PLN**DANE SZCZEGÓŁOWE**WOJEWÓDZTWO: śląskie  
MIASTO: Ruda Śląska  
DZIELNICA: Ruda Śląska  
POW. OBIEKTU: 2 000.00 m<sup>2</sup>**OPIEKUN OFERTY****Rafał Jóskowski**  
rafal@4invest.pl  
tel. 513.121.464**OPIS OFERTY:**

Kiedyś Pałac Ballestremów, po wojnie dom kultury, dziś ten historyczny ponad 100 letni wyremontowany budynek wraz z przyległym ogrodem pełni funkcję kompleksu restauracyjno-hotelowego. Jeden z nielicznych tego typu obiektów restauracyjnych w aglomeracji śląskiej mogących pomieścić w jednym miejscu, w stylowych wnętrzach i pod jednym dachem kilkaset osób.

Wyjątkowe miejsce i warunki dla korporacyjnego biesiadowania, wydarzeń kulturalnych, spotkań oraz organizacji imprez prywatnych i firmowych. Czego najlepszym potwierdzeniem jest zaufanie licznych klientów indywidualnych, znanych firm i instytucji oraz generowane przez zespół restauracyjno-konferencyjny wyniki finansowe.

Biorąc pod uwagę niewykorzystany do tej pory potencjał - pełnowymiarowych piwnic i poddasza oraz należącego do kompleksu terenu o pow. ponad 4400 m<sup>2</sup> - daje to szereg możliwości dalszego rozwoju w zakresie SPA, hotelowym i gastronomicznym. Obiekt nie znajduje się w rejestrze zabytków. Dobrze skomunikowany, położony w liczącym prawie 150.000 mieszkańców mieście Ruda Śląska.

Obiekt składa się:

- Sala pizzerii z barem i wyjściem na ogród, mieści się w niej osiem stolików na ok. 32 osoby.
- Druga sala to przylegające do części hotelowej 2 pomieszczenia, które można traktować jako osobne lub łączne. Sale świetnie nadają się na zwykłą codzienną konsumpcję jak również na kameralne spotkania biznesowe wymagające dyskrecji i prywatności. Każda z nich może pomieścić ok. 30-40 osób.
- Najważniejsza w budynku sala balowa oddająca architekturę całego obiektu. Scena, balkony, duże stylowe okna, kryształowe żyrandole, elementy sztukatorskie, parkiety, wyposażenie audiowizualne, wentylacja i klimatyzacja. Sala może pomieścić ok. 300 osób.
- Czwarta sala przeznaczona jest do organizacji uroczystości rodzinnych (wesela, urodziny, rocznice, chrzciny, stypy), spotkania firmowe, etc. Jedna ze ścian jest w całości przeszklona, przylega do niej taras stanowiący część dużego ogrodu. Sala mieści ok. 70-80 osób.
- Niewykorzystane poddasze użytkowe oraz piwnice. Do dyspozycji jest również duży ogród z kominkiem w całości ogrodzony, z placem zabaw dla dzieci, letnim salonem gier i dodatkowym punktem sprzedaży sezonowej. Na ogrodzie znajduje się ponad 300 miejsc siedzących.

Całość obiektu dopełnia sześć luksusowo wyposażonych pokoi hotelowych o powierzchni od 45 do 70 m<sup>2</sup>. W każdym apartamencie możliwość zakwaterowania od 1 do 4 osób, wyposażone w telewizory LCD z telewizją satelitarną, kominki elektryczne, komplety wypoczynkowe, łóżka (z możliwością złączenia w łożo małżeńskie), przestronne łazienki z kabiną prysznicową.

Nieruchomość choć historyczna jest solidnie i dobrze zainwestowana od strony budowlano-konstrukcyjnej, min. potężne stalowo-drewniane więźby dachowe, żelbetowe wieńce i opaski fundamentowe.

Parametry:

- powierzchnia działek 4.477 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 2.000 m<sup>2</sup>
- pow. piwnic 410 m<sup>2</sup>
- pow. poddasza możliwa do adaptacji na cele użytkowe 600 m<sup>2</sup>

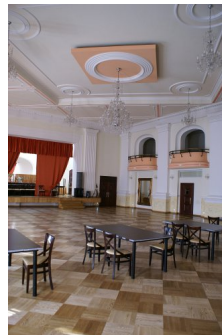
---

Do wglądu informacje o warunkach sprzedaży, dane finansowe, profil klienta oraz dokumentacja prawna i techniczna obiektu.

Ze względu, iż jest to obiekt w którym prowadzona jest działalność (funkcjonujący) w imieniu właściciela oraz własnym uprzejmie prosimy o zachowanie dyskrecji przy oględzinach oraz wcześniejszego zapowiedzenia się.

Osobą upoważnioną do organizowania oględzin oraz przekazywania wszelkich informacji o nieruchomości i warunkach zbycia jest wyłączny agent - Rafał Jóskowski, 0513.121.464, ["http://www.aledom.com">www.aledom.com](http://www.aledom.com).

Kupujący nie płaci prowizji - wynagrodzenie agenta pokrywa wyłącznie sprzedający.



---

Wydrukowano ze strony internetowej <http://hotele.nieruchomosci.pl>  
Data i czas wygenerowania: 2020-09-20 03:19:38